

# Дом

11/2009  
НОЯБРЬ

Издаётся с 1995 года

## ...ПОД НАДЁЖНОЙ КРЫШЕЙ!



- Ранчо из вторсырья
- Выравниваем потолок
- Лестница на даче
- Подвал – ЗА и ПРОТИВ
- Подъёмные ворота в гараже

Пекарня в саду



# ПОД НАДЁЖНОЙ КРЫШЕЙ

## Выбор кровельных материалов

Каждый застройщик рано или поздно должен решить непростой вопрос: какой материал выбрать для кровли? Фирмы-производители наперебой расхваливают каждая свой материал, утверждая, что именно он является самым лучшим. И разобраться в этом разногосье очень трудно. Необходимым подспорьем при решении таких вопросов может быть мнение специалиста.

Автор этой статьи — эксперт по металлическим кровлям, основатель компании «САВРОС» (1988 г.), главным направлением деятельности которой в настоящее время являются кровельные и жестяные работы. В 2000–2002 годы Николай прошёл практическую школу в профильных фирмах Италии и Германии, обучаясь у европейских мастеров.

В вопросе выбора кровельных материалов каждый застройщик исходит в первую очередь из своих финансовых возможностей. При этом важно знать не только цену, но и то, сколько прослужит тот или иной кровельный материал и во сколько обойдётся её монтаж. И вот здесь уже надо вести речь о соотношении цена/качество.

Что у нас до сих пор производят и применяют относительно дешёвый, но запрещённый в странах Евросоюза **асбестоцементный шифер** — это, наверное, вопрос к нашим депутатам и правительству. Поэтому шифер — кровля для неосведомлённых.

**Металлочерепица**, пришедшая на смену шиферу, смотрится куда привлекательнее. Но это, на мой взгляд, — очередной обман из серии «и дешево, и сердито». Да, она имеет ряд преимуществ: малый вес, своеобразную форму, яркие цвета и относительно невысокую цену. Но вот когда я спрашивал своих коллег, почему я не встречал домов, по-



крытых металлочерепицей, ни в Италии, ни в Германии, ни в Австрии, они мне отвечали вопросом на вопрос: «А как можно назвать крышей то, в чём на каждом квадратном метре шесть сквозных отверстий, через которые производится крепление саморезами?» Мне это «крыть» было нечем.

Конечно, если что-то покупается, значит это кому-нибудь нужно. Но надо понимать, что надёжность крыши, покрытой металлочерепицей, по большому счёту обеспечивается не листами кровли, а гидроизоляцией, то есть подкровельной плёнкой, которая в свою очередь может быть дешёвой и соответственно недолговечной или же надёжной и высококачественной, но по цене сопоставимой с самой кровлей из металлочерепицы. И её стоимость необходимо прибавить к стоимости кровельного материала.

Кровля из металлочерепицы не очень надёжна. Протечки в ней возможны даже из-за неправильно закрученного самореза. Кроме того, спустя несколько лет резиновые прокладки под саморезы, сделанные нередко в кустарных условиях, под-



Так выглядит дешёвая мягкая черепица, уже спустя несколько лет не только в нашей стране,...



... но и в Европе.

воздействием солнца могут просто разрушиться. И тогда дождевая вода пойдёт напрямик в чердак дома, так как по технологии монтажа саморезы закручивают в нижнюю часть волны, по которой и идут потоки воды во время дождя.

Есть и ещё одна проблема. Если крыша имеет четырёхскатную или ещё более сложную форму, то на обрезки уходит довольно большой процент металлочерепицы. К тому же, если заказывать все полагающиеся по разработанной производителем технологии доборные комплектующие элементы и герметизирующие элементы из поролона, то цена такой кровли будет уже сопоставима с более надёжными металлическими фальцевыми кровлями, широко применяемыми в Европе.

В ряду кровельных материалов эконом-класса стоят и так называемые **мягкие кровли из битумной гибкой черепицы**. Достоинства этой кровли — дешевизна и относительно несложная технология укладки. Но мягкая кровля в отличие от металлочерепицы требует устройства подосновы из плит OSB или влагостойкой фанеры толщиной 16–20 мм по предварительно выполненной разреженной обрешётке из досок. Для большей надёжности перед укладкой битумной черепицы настилают сплошной ковёр из рулонных гидроизоляционных материалов. Но цена в этом случае уже заметно возрастает.

На российском рынке разброс как по качеству битумной черепицы, так и по её цене — довольно большой. И этим успешно пользуются недобросовестные торговцы. Есть, конечно, продукция некоторых производителей действительно высокого качества со сроком службы до нескольких десятилетий. Но вся беда в том, что вам могут запросто подsunуть самую заурядную продукцию, которая уже спустя несколько лет будет выглядеть так, что на неё и смотреть без слёз нельзя. На южной стороне крыши она обычно скукоживается, а на северной довольно скоро покрывается мхом.



**Кровли из штучных материалов из алюминия с полимерным покрытием австрийской компании ПРЕ-ФА (ромбы, гонт, черепица).**

Справедливости ради необходимо сказать, что битумная черепица бывает и элит-класса, то есть по долговечности сопоставима с фальцевыми кровлями из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Но соответственно и цена её не меньше.

**Металлические кровли** для российского климата, конечно, наиболее предпочтительны, но их монтаж должны вести только профессиональные жестянщики, освоившие новейшие кровельные технологии и использующие самые



**Применение современных технологий, станков и специальных инструментов позволяет сделать фальцевую кровлю практически любой степени сложности. А использование в качестве кровельного материала рулонной оцинкованной стали с полимерным покрытием значительно увеличивает срок службы металлической крыши.**

современные профилирующие и гибочные станки, а так же весь арсенал специальных инструментов, производимых пока в основном европейскими фирмами.

Наиболее доступны сейчас кровли из рулонной оцинкованной стали с полимерным покрытием, которые при правильной эксплуатации могут служить до 50 лет и более. Их достоинство — малый вес, высокая степень надёжности и герметичности и возможность сделать кровлю практически любой сложности, а с применением дополнительной герметизации фальцев минимальный уклон кровли может быть до 3–5°.

К кровлям элит-класса можно отнести также кровли из керамической черепицы, природного сланца и металлические кровли из цветных металлов: меди, цинкитана и алюминия.

### **Керамические кровли и кровли из сланца**

долговечны и оригинально смотрятся, но при проектировании следует учесть, что под них потребуются соорудать более мощные стропильные конструкции, так как в зимнее время вес таких кровель, с учётом мокрого снега и льда, накапливающихся на них, будет довольно большим.

Как вариант, можно выполнять крыши с большим уклоном



(до 60°), чтобы снег не задерживался на кровле. Но тогда придётся учитывать, что увеличится площадь кровли, а это — дополнительная покупка черепицы, пиломатериалов и дополнительная плата за монтаж лишних квадратных метров.

**Кровли из цветных металлов** относятся к наиболее дорогим, но зато и наиболее надёжным. Использование цветных металлов позволяет воплотить любую задумку архитектора или заказчика и сделать качественно красивую кровлю любой сложности.

Здесь стоит кратко рассказать о компаниях-производителях, являющихся признанными лидерами качества. По меди вне конкуренции немецкая компания КМЕ. Она выпускает медь классику, медь оксидированную, лужёную, патинированную и медь цвета золота. К сожалению, наши отечественные производители пока не освоили выпуск такого широкого ряда. Качество нашей классической кровельной меди тоже пока по ряду параметров не дотягивает до европейских стандартов, но зато наши производители берут более низкой ценой.

Среди производителей цинкитана явным фаворитом по праву считается немецкая компания РАЙНЦИНК. Продукция высокого качества с патинированием в несколько цветов вызывает неизменный интерес архитекторов и солидных заказчиков. Нередко этот материал используется для монументальных и пафосных объектов.

Для тех же, кто мечтает об уютном загородном доме с неповторимой, красивой и надёжной крышей элит-класса, но по более доступной цене, будет интересна продукция австрийской компании ПРЕФА. Специальный кровельный алюминий с полимерным покрытием и штучные кровельные материалы из него, производимые этой компанией, вот уже полвека пользуются в Европе большим спросом.

При проектировании конструкций под кровли из цветных металлов необходимо учитывать, что обрешётка должна быть сплошной и качественной — из обрезных досок толщиной 25 мм, из плит OSB или из влагостойкой фанеры. Также обязательно надо учесть расходы на гидроизоляционную плёнку. Кроме отвода конденсатной влаги она будет ещё служить и разделяющим слоем между алюминием и досками, которые по нынешним регламентам должны пропитываться антисептиками с возможным содержанием солей меди. А медь, как известно, с алюминием «не дружит».

**Особенности монтажа металлических кровель из штучных материалов.** В производстве кровельных штучных материалов бесспорное лидерство принадлежит австрийской компании ПРЕФА. Она разработала и запатентовала автоматические линии по производству целой линейки мелкоштучных кровельных материалов, о которых уже было сказано: черепичных листов, гонтов и ромбов, а также специальных остроугольных мелких ромбов и черепицы в виде чешуи. Все эти кровельные материалы монтируют с помо-



**Кровли из объёмных ромбов, выполненных на гибочном станке, который разработан в Академии кровельного мастерства.**

щью скрытых крепёжных элементов, а при устройстве кровли из них необходимо обязательно по сплошной обрешётке предварительно укладывать и крепить гидроизоляцию. Также изготавливают штучные кровельные материалы из меди и цинкитана, особенно широко применяемые при устройстве кровли мансардных этажей.

В России традиционно штучные кровельные материалы в виде простых и объёмных ромбов применяли при возведении куполов храмов и при реставрации памятников архитектуры. А в последнее десятилетие увеличился спрос на эксклюзивные кровли из штучной металлической черепицы в виде чешуи и особенно из объёмных ромбов при строительстве загородных домов с мансардами, башнями и шпилями, а также при строительстве беседок, возведении зонтов над входными калитками в усадьбу, колодцами и так далее.

Конструкторским бюро Академии кровельного мастерства был разработан и запущен в производство гибочный станок, с помощью которого даже жестящик средней квалификации вполне сможет изготовить штучные материалы для кровель. Станок этот весом около 40 кг, легко входит в багажник Жигулей, так как его габариты — не более 1,1х0,35х0,35 м, и управляется с ним один человек.

На таком станке можно изготавливать прямоугольные и остроконечные объёмные ромбы размерами от 40х40 до 600х600 мм, а так же с успехом можно изготавливать прямоугольные или остроугольные панели размерами до 850х500 мм для фасадов и мансардных этажей.

Это, несомненно, маленькая техническая революция в возрождающейся кровельной отрасли России. Кроме того разработана программа семинара по устройству кровель, гранёных и конусных башен, шпилей и куполов. Молодые люди, освоив профессию мастера-кровельщика по металлическим кровлям, вполне смогут конкурировать по качеству и оригинальности работ с европейскими коллегами.

**Тел.: 8-919-109-7853; 8-985-220-9556**  
**e-mail: savros1@rambler.ru**